



CBA 咨询

www.cbaadvice.com



投资“意大利制造”



投资“意大利制造”

CBA 咨询公司：投资意大利

CBA咨询公司成立的目标就是将那些曾经创造了历史、品质优异且具有知名度的产品和品牌带到您的家中，并指导您高效而准确从意大利制造所涵盖的众多领域中找到合适自己的投资机会。

您的目标和兴趣是我们工作的出发点，CBA咨询公司具有丰富的经验、技能和必要的专业知识，它能够协助您的企业顺利的完成每一个发展步骤。因为拥有由意大利制造所在的主要的行业中最重要的经营者所构成的关系网络和合作伙伴，使得我们能够随时为您提供有关时装、地产、旅游以及教育方面的丰富资讯和优惠条件。

为什么投资意大利

意大利是一个共和制国家，位于欧洲的南部，地中海的北岸。

从地图上看意大利，就会发现它的大部分领土是由从欧洲南部延伸到地中海的靴形半岛构成。而位于地中海的撒丁岛、西西里岛以及一些相关的小岛同样也属于意大利。意大利是一个非常美丽的国家，拥有绚丽多彩的景色，这主要得益于它优越的地理位置，使得国家的大部分地区都能享受到温暖而又充满阳光的地中海气候。意大利作为一个旅游胜地，对于想要投资地产的人们来说，具有很大的吸引力。从意大利出发可以方便的到达大多数欧洲国家的首都。在意大利抄底低价房屋的时间还远远没有结束。意大利的房地产市场，仍然是一个令人兴奋的投资市场。

意大利拥有非常发达的旅游业。它的一个重要的优越性就在于能为游客和投资者提供许多不同的选择。从岩石沙滩到度假滑雪、冒险远足，从原始岛屿探险到湖泊放松，再到文化、宗教、政治以及自然风景观光活动，此外还有温泉疗养、美食线路等——这个令人惊叹的国家深知如何取悦前来探访他的人们！

在意大利，你能看见约占全世界三分之二的艺术珍品（古迹和杰作）。

意大利拥有47个由联合国教科文组织确定的世界遗产，约占世界遗产名录的5%，位列各国之首。

投资“意大利制造”

在意大利购房：

- 绝佳的投资、长久的历史、绝妙的构造、新鲜的空气
- 欧洲无阻通畅游
- 畅享意大利式的购物和生活
- 为您的孩子提供一个在欧洲上学的机会

投资房地产可在意大利拥有永久居住权!

CBA咨询公司与它的合作伙伴B&T国际公司(意大利)及云南意能咨询有限公司(中国)，是您得到永久居住权的最佳合作选择。我们能够为您提供政府、技术、法律、财务以及申请意大利居留许可等所需要的全方位服务。

程序概括

1. 购买位于意大利的房地产权
2. 证明有足够的经济能力(一年31,000欧元的收入，所产生的收入中，权利金，养老金，租金，资本收益是必须的. 而要为配偶申请获得签证则需要额外的20%，每个孩子则需要额外的5%).

还可为您带来更多利益

1. 医疗保健：选定住所居留许可证发放之后，即可享受国家医疗保健制度(费用为：收入至20,000欧元，为收入的7.50%，收入超过该数额，为收入的4%)，除每项服务所需适度的费用外，医疗保健均将免费提供。
2. 公共教育：居留许可证持有者可参加实际上免费提供的公共教育。
3. 国籍：十年后，外国人将能够申请加入意大利国籍。
4. 在全欧洲旅行：允许持有意大利选定住所居留许可证的非欧盟成员国公民每半年90天在申根区(即欧洲)领土自由旅行。

投资“意大利制造”

罗马

作为意大利的首都，罗马无疑也是全国最大最重要的城市，占地1285.3平方公里，拥有270多万居民。罗马坐落在意大利半岛的中西部拉齐奥区，台伯河流经市区。

罗马是欧盟的重要城市，也是国际经济、文化、商业中心，GDP占全国总量的6.7%，超过意大利任何一个城市，而且还以每年4.4%的比例在增长。失业率目前在欧盟各首都中位居最低行列。投资罗马房地产商机无限。过去几年，房产价值上涨了200%，未来房地产市场还将会持续升温。



机场距市中心30千米；

罗马-佛罗伦萨285千米；

罗马-米兰580千米；

罗马-威尼斯540千米；

罗马-海边仅有35千米。



投资“意大利制造”



数世纪以来，罗马一直是权力、文化和宗教中心，自其诞生2500年来对整个世界都产生了重大的影响。如今，罗马因其拥有不可估量的众多考古珍品和艺术珍宝，成为世界上最著名的城市 and 旅游圣地之一。



投资“意大利制造”

米兰

米兰是意大利的第二大城市，也是伦巴第大区的省会。城区总计人口400多万，在欧洲众多大城市中也是名列前茅。如今，米兰是欧洲和世界的时尚之都，拥有世界上最著名的时装设计师，12000家时装公司，800间时装展室，以及6000家销售网点。而这里为期一个月的高端时尚精品展示活动更是赚足了大家的眼球。米兰不仅是欧洲主要的交通枢纽和工业中心，也是其最重要的商业和金融中心之一。

米兰是许多艺术和历史杰作的发源地。它还是古典和歌剧音乐之都，拥有以歌剧和芭蕾舞剧享誉世界的斯卡拉剧院。



马尔彭萨国际机场距市中心55千米；
利那提机场距市中心15千米；

米兰-罗马580千米；
米兰-佛罗伦萨300千米；
米兰-威尼斯275千米；



投资“意大利制造”



大多数在意大利的外国公司都将其总部设在米兰。它是意大利第二大受欢迎的旅游城市也是全国的经济和商业中心。米兰城区GDP总计达1360亿欧元，占全国GDP近9%，囊括了伦巴第区超过45%的商业贸易，占全国商业总量的8%之多。米兰汇集了诸多国际银行和全国主要股票交易所，是意大利人均收入最高的城市。



投资“意大利制造”

威尼斯

威尼斯,坐落在意大利东北部,因其优美的环境、独特的建筑风格和杰出的艺术作品而闻名于世。它横跨亚得里亚海的威尼斯礁湖上的117个小岛。素有“亚得里亚海明珠”之称。全城常住人口270万,平均日接待游客就高达5万。

投资威尼斯,尤其是旅游区的房产是资产增值的好方法。威尼斯以其独特之景将继续带给成千上万的游客以惊艳和震撼。市中心禁止汽车通行,它是世界上唯一没有汽车的城市,也不允许建造新的建筑。房地产市场供不应求,利润也会随之剧增。



机场距市中心15千米 ;
威尼斯-罗马540千米 ;
威尼斯-米兰275千米 ;
威尼斯-佛罗伦萨260千米。



投资“意大利制造”



每年威尼斯都会吸引数百万计的游客，这不仅仅是因为其宏伟的历史建筑，也得益于其连年举办的各种丰富多彩的活动。所以，威尼斯的房产出租很抢手。威尼斯是意大利消费水平最高的城市之一，但也是可获利润最大的。

您可以通过购买一套公寓来享受您的威尼斯生活，该公寓群非常靠近火车站，距离市中心仅几步之遥，它们位于一个经过全面翻修的废弃工业建筑之中，设计现代，同样也十分适合用于旅游出租。面积从70平米到150平米不等，价格从40万欧元到110万欧元。这里还有一个更吸引人的选择，那就是一个面积为220平米，售价为210万欧元的阁楼。



投资“意大利制造”

佛罗伦萨—托斯卡纳

佛罗伦萨是意大利托斯卡纳大区的省会也是该区人口最多的城市，拥有将近37万常住居民，整个大都会人口最多时可超过150万。

佛罗伦萨尤以其难以估价的文艺复兴时期的艺术遗产而闻名于世。在这座城市的每条街道，每个角落你都能呼吸到文艺复兴的气息。这一特色也吸引着每年数以百万计的游客前来观光游历。2011年超过1200万游客在此登记住宿，比上年增加8.4%。

尽管世界经济不景气，佛罗伦萨的房价却在不断攀升。因此佛罗伦萨的房产是一个很好的投

资选择，可以用来按周计出租给游客。

本地区还有很多丰富的旅游资源：悠长久远的历史，别具一格的自然风光，撩人心魄的时尚元素，声名远扬的艺术珍宝，以及宜人的宁静、独特的美食、和一流的葡萄酒。托斯卡纳是世界上最重要的葡萄酒产区之一。基安蒂位于该区南部，那里盛产的桑娇维赛葡萄不仅是古典基安蒂葡萄酒的重要原料，也是一系列新近产品基安蒂混酿红酒中不可或缺的配方。因此，托斯卡纳另一个诱人的投资点就是葡萄酒庄园。统计数据显示，投资于旅游项目尤其是那些和食品与葡萄酒相关的产业，其收益在未来将会持续上涨



机场距市中心只有10千米

佛罗伦萨—罗马285千米；
佛罗伦萨—米兰300千米；
佛罗伦萨—威尼斯260千米；
佛罗伦萨—海边90千米。

投资“意大利制造”



我们提供给您的选择是，位于佛罗伦萨市中心不同区域的历史建筑中经过翻修的各种公寓。这些公寓都配备齐全，非常适合通过旅游出租来收回投资。面积：50-115平米，价格：385,000欧元- 687,000欧元。

www.cbaadvice.com - info@cbaadvice.com



投资“意大利制造”

留学意大利!

为您的孩子提供一个在欧洲上学的机会。

如果您在意大利主要的大学城投资一套公寓，那么您将可以让您的孩子在享受优质教育的同时，还能拥有家一般的感觉。等孩子学成之后，您还可以将公寓出租给其他孩子以获得经济上的回报。

CBA咨询公司携手B&T国际公司（意大利）及云南意能咨询有限公司（中国），将帮助您完成从课程的选择，到您到达并留在意大利的各个步骤。CMS（云南意能咨询有限公司）公司将帮助您从意大利最好的公立大学、音乐学院及私立学校中选择最适合的课程。一旦您选择了专业方向，CMS公司将帮助您完成与招生相关的所有手序。之后，我们会根据您的需要来安排您的住宿，并帮助您联系在意大利的中文接待。当您到达意大利后，该接待会来机场接您，向您介绍住宿地点，并提供给你所有必要的信息。如果您在入住期间还需要更多的帮助，那您还可以与这位接待继续保持联系。

根据Sole24Ore网站，以下是一些关于留学费用的案例：

(摘自：<http://epheso.24oreborsaonline.ilsole24ore.com/SchoolPlanning/School.asp>)

大学	课程	学费	书本、电脑和附件	交通费	住宿费平均	膳食费	总额
米兰	3年	11,361 €	7,747 €	815 €	19,800 €	6,197 €	45,920 €
佛罗伦萨	3年	6,678 €	7,747 €	1,930 €	14,400 €	6,197 €	36,952 €
威尼斯	3年	5,464 €	7,747 €	1,184 €	11,160 €	6,197 €	31,752 €

投资“意大利制造”

健康保险: 140 欧元/一年

全程协助服务——从课程选择到您抵达意大利及在意大利留学期间: 2,500 €/年

推荐大学:

米兰大学

米兰大学是意大利米兰的一所高等教育院校。它是欧洲最大的大学之一，拥有65000名学生，近2000名在编教学科研人员和2000名非教学人员。目前，米兰大学包含9个学院，134个教学课程（含本科生和研究生），19个博士专业和92个专业化专业。

大学包含9个学院:

- 法学院
- 医学院
- 兽医学院
- 农业及食品科学学院
- 药理学院
- 科技学院
- 运动科学学院
- 政治、经济和社会科学学院
- 语言和文化传播科学学院
- 人文学院

投资“意大利制造”

佛罗伦萨大学

佛罗伦萨大学是意大利一所公立研究型大学，拥有50000多名意大利或外国学生。

该大学设有12个学院，分布在托斯卡纳大区的不同地区：

- 农业学院
- 建筑学院
- 艺术学院
- 经济学院
- 教育学院
- 工程学院
- 法律学院
- 数学、物理和自然科学学院
- 医学与外科学院
- 药理学院
- 政治科学学院
- 心理学院

投资“意大利制造”

威尼斯大学

威尼斯卡福斯卡里大学创建于1868年，是第一所意大利经济学院。

威尼斯卡福斯卡里大学提供4个主要教学和研究活动学科分类：

- 经济学(法律、企业经济与管理、数量统计课程及经济学位课程，专注于特定领域，如旅游)
- 语言(意大利最古老学院之一，它涉及40种东西方语言教学，每一种语言分为文学、文字学、语言学、语言教学方法、历史、艺术和文化、考古学、哲学与宗教等不同课程。同时还有一个意大利手语学位课程——LIS)。
- 科学(作为一个工业化学学院，数学、物理和自然科学学院创建于1970年代。附加科目包括环境科学和电脑科学)
- 人文学科(历史、文学和哲学，包含研究领域如考古学、视觉与表演艺术、艺术和文化活动的经济与管理，社会科学)

CBA CBA 咨询

www.cbaadvice.com

投资“意大利制造”

graphic design: www.webtec.it

C.B.A. 咨询有限公司

香港九龙尖沙咀柯士甸路136-138号
金门商业大厦3楼303室
电话: 0086-(0)871-63628227
传真: 0086-(0)871-63628213
邮箱地址: info@cbaadvice.com
网站: www.cbaadvice.com

www.cbaadvice.com - info@cbaadvice.com