

## 投资“意大利制造”

CBA Consulting公司 (www.cbaadvice.com) 携手其合作伙伴 B&T Immobiliare公司 (在意大利, www.bt-srl.com/en/index.aspx) 以及云南意能咨询有限公司(在中国, www.chinamultiservice.com), 一起为您搭建连接意大利与欧洲的理想桥梁。我们能够为您提供有关各种类型房地产 (公寓、别墅、城堡、酒店、葡萄酒庄等) 的最好的投资机会, 这些投资既可以是私人的也可以是企业的。我们很乐意帮助您得到各种目的的居留许可证, 为您的孩子找到最好的学习环境, 同时帮助您或者您的合作伙伴投资最好的意大利公司 (时装、葡萄酒、旅游和科技行业)。

### 天鹰城堡

#### 格雷诺拉, 玛莎— 托斯卡纳大区— 意大利 / 历史住宅



在托斯卡纳的东北部, 伟岸的天鹰城堡高高的 (约310米) 俯瞰着格雷诺拉中世纪的村庄。山上坚固的设施, 是中世纪时为了控制从中欧到达罗马的车队而设, 其时间可以追溯到1000年。2004年2月19日, 在城堡的修复工程中发现了一个墓穴, 里面放有一具14世纪骑士的完整骨架。房产总面积: 32公顷, 主要是树林。有一个含有400棵橄榄树的橄榄园, 这里可以生产优质的橄榄油供内部使用。

房屋的总面积: 4000平方米。

四层楼的塔现今用作旅行住宿, 里面共有9间装饰风格的房间。城堡里面积较大的区域有: 大厅、庭院和露台, 它们常被用作庆典、婚礼或者会议场所。

城堡里还有一座神圣的教堂。

此外, 还有一间200平方米的公寓, 这里住着现在的房主。

城堡的一侧, 还尚未翻修, 它可以用作不同的用途, 并按照投资者的喜好进行个性化的修复。

城堡矗立在一个独特的位置, 它占据了整个山谷, 而宏伟的阿尔卑斯山 (盛产著名的卡拉拉白色大理石) 犹如它的皇冠。接近主入口处 (大约50米的地方), 有一个私人直升机的降落跑道, 它也属于城堡的产权范围。

距离比萨: 90公里  
距离佛罗伦萨: 160公里  
距离米兰: 220公里

